CALCULO WACC
Galvacosta S.A.S

CONCEPTO		AÑO Ø
Inversion		
Inversion Fija		$ 1,019,500,000
Inversion Preoperativa		$ 517,338,053
Inversion Capital de Trabajo		$ 167,489,780
Io		**$ 1,704,327,832**
Financiacion		
Socios	60%	$ 1,022,596,699
Bancos	40%	$ 681,731,133
Tasa de Interes Banco Davivienda (E.A.)		19.00%
Tasa de Riesgo		3.00%
RE (E.A.)		22.00%
WACC		**20.80%**

TABLA DE AMORTIZACION DEL PRESTAMO			
Periodo	**Interes**	**Capital**	**Cuota**
0			
1	($129,528,915.24)	($93,431,365.31)	($222,960,280.55)
2	($111,776,955.83)	($111,183,324.71)	($222,960,280.55)
3	($90,652,124.14)	($132,308,156.41)	($222,960,280.55)
4	($65,513,574.42)	($157,446,706.13)	($222,960,280.55)
5	($35,598,700.26)	($187,361,580.29)	($222,960,280.55)