INVERSION PREOPERATIVA
Galvacosta S.A.S

CONCEPTO	AÑO Ø
1. Estudios Iniciales	
Asesoria en Riesgos	$ 2,000,000
Asesoria Juridica	$ 2,000,000
Asesoria Ambiental	$ 2,000,000
Promocion y Marketing	$ 5,000,000
Capacitacion De Personal	$ 5,000,000
Construccion y Gestion del proyecto	$ 453,000,000
2.Apertura de la empresa	
Impuesto departamental de estampilla procultura	$ 5,097,500
Impuesto departamental de registro	$ 7,136,500
Matricula comercial	$ 762,139
Tarifa de establecimiento del comercio	$ 83,000
Formalario de registro	$ 3,500
Inscripcion a la camara de comercio	$ 26,000
Certificado de existencia y representacion legal	$ 3,500
Registro de los libro de la empresa	$ 34,400
Certificado del uso del suelo	$ 15,000
3. Manejo de permisos de contruccion	
Certificado de tradicion y libertad de la propiedad	$ 11,840
Pago del paz y salvo de valorizacion	$ 20,000
Pago del impuesto de delineacion urbana	$ 10,000,000
Obtencion de la autorizacion previa para la conexión del servicio de agua	$ 350,000
Obtencion de la certificacion RETIE	$ 2,250,000
Obtencion de la conexión electrica	$ 5,000,000
4. Registro de propiedades	
Estudio de titulos de propiedad por parte de un abogado	$ 750,000
Elaboracion de una minuta por parte de un abogado	$ 1,100,000
Pago de impuesto de registro	$ 10,132,500
Pago de derechos de registro	$ 3,377,500
Escritura publica	$ 2,184,674
TOTAL	$ 517,338,053